

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2651/TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 1 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 41/2019/DS-ST ngày 03/10/2019; số 49/2019/DS-ST ngày 11/11/2019; số 14/2020/DS-ST ngày 08/4/2020; số 03/2020/DS-ST ngày 05/02/2020; số 13/2020/DS-ST ngày 08/4/2020 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS; số 110/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/11/2019; số 227/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2019; số 566/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020; số 323/QĐ-CCTHADS; số 324/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/3/2020; số 538/QĐ-CCTHADS; số 539/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/6/2020; số 526/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát lại tài sản kê biên ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 255, tờ bản đồ 6-1; Tổng diện tích theo giấy chứng nhận: 95,7 m² (diện tích theo trích đo 96,9 m² tăng 1,2 m² so với giấy chứng

nhận chưa làm thủ tục chính lý tăng diện tích và nộp tiền sử dụng đất); mục đích sử dụng: ONT; Địa chỉ thửa đất: ấp Kênh Nhà Thờ, xã Tân Lập, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/8/2019, số phát hành CO 936658, số vào sổ CH 01102 do ông Nguyễn Thanh Hùng đứng tên trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất như sau:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 có kết cấu: nền lót gạch tàu, cột đà bê tông cốt thép, mái tole, vách tường có tô, đòn tay gỗ tạp, trần không có la phong diện tích xây dựng 89m². Máy trước: kết cấu máy tole, cột thép, đòn tay thép, nền láng bê tông; cửa chính: khung và cánh cửa bằng sắt có gắn kính; cửa sổ: bằng sắt có gắn kính; hàng rào và cửa cổng: cửa cổng bằng sắt gồm 2 cánh, hàng rào kéo lưới B40; cửa giữa ngăn nhà chính và nhà bếp: bằng sắt có gắn kính (đã bể).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu phố 4, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272 3844185.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- VKSND huyện Tân Thạnh;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Long